

НАГЛЯДОВА РАДА
Комунального підприємства Нетішинської міської ради
«ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»
пр-т Незалежності, 31, м.Нетішин, Шепетівський р-н, Хмельницька обл., 30100, а/с 42,
e-mail: kp.nmr.jko.rada@gmail.com

ПРОТОКОЛ №6

засідання наглядової ради
КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»

м.Нетішин

28 липня 2022 року

Члени наглядової ради:
присутні:

Ткачук Вадим Миколайович – голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Почебула Сергій Васильович – секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Мельник Світлана Юріївна – голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Алексюк Петро Васильович – голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

відсутні:

Войцеховський Василь Володимирович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Семенович Андрій Сергійович – незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Пахольчук Василь Миколайович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», представник міського голови.

Присутні:

Єрикалова Ольга Олександрівна – начальник КП НМР «ЖКО».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Утримання водогону в садибній частині міста.
2. Проблемні питання утримання (ПТПВ) полігону твердих побутових відходів та земельної ділянки під (СПК) сміттєпереробний комплекс.
3. Різне.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Утримання водогону в садибній частині міста.

Слухали:

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поставила питання керівнику КП НМР «ЖКО» щодо просування процедури укладання договорів між КП НМР ЖКО та ВП ХАЕС на утримання та обслуговування водогону в садибній частині міста.

Срикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що процедура укладання договорів між КП НМР ЖКО та ВП ХАЕС на утримання та обслуговування водогону в садибній частині міста наразі триває. Проекти договорів узгоджуються відповідними структурними підрозділами сторін договору. Укласти договори планується до кінця серпня 2022 року.

2. Проблемні питання утримання (ПТПВ) полігону твердих побутових відходів та земельної ділянки під (СПК) сміттєпереробний комплекс.

Слухали:

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», який запропонував заслухати керівництво КП НМР «ЖКО» щодо наявних проблемних питань по утриманню полігону твердих побутових відходів (ПТПВ) та земельної ділянки під сміттєпереробний комплекс (СПК).

Срикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», основна проблема по земельній ділянці під сміттєпереробний комплекс, площею 6 га, яка наразі перебуває в постійному користуванні КП НМР «ЖКО», є самосів. Самосів довгий час на цій земельній ділянці ніхто не ліквідував і наразі там є фактично ліс з великими деревами. Видаляти ці дерева самостійно комунальне підприємство не може, тому що, через це, працівники можуть бути притягнуті до кримінальної відповідальності. Оскільки ця ділянка знаходиться поза межами населеного пункту, підприємство звернулося до Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА задля отримання роз'яснень щодо процедури видалення дерев з метою використання земельної ділянки за цільовим призначенням. Було отримано відповідь, що видалення зелених насаджень поза межами населених пунктів здійснюється відповідно до положень тимчасових порядків, затверджених на сесіях районних рад народних депутатів. КП НМР «ЖКО». КП НМР «ЖКО» звернулося до Виконавчого комітету НМР, як до суб'єкта звернення щодо сприяння у зверненні до Шепетівської районної ради по питанню розробки та затвердження тимчасового порядку видалення зелених насаджень поза межами населених пунктів Шепетівського району.

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запропонував звернутися від імені наглядової ради КП НМР «ЖКО» до депутатів Шепетівської районної ради від м.Нетішин Ройко В.С., Количевої З.Л. з проханням сприяння розробці та затвердженню на сесії Шепетівської районної ради тимчасового порядку видалення зелених насаджень поза межами населених пунктів Шепетівського району.

Голосували:

ЗА - 4

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Звернутися наглядовій раді КП НМР «ЖКО» до депутатів Шепетівської районної ради від м.Нетішин Ройко В.С., Количевої З.Л. з проханням сприяння розробці та затвердженню на

сесії Шепетівської районної ради тимчасового порядку видалення зелених насаджень поза межами населених пунктів Шепетівського району»

3. Різне.

Слухали:

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поцікавилась відповіддю на лист наглядової ради КП НМР «ЖКО» до міського голови щодо інформування з питання проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків в місті Нетішин в будинках (в тому числі гуртожитках), в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила. Що така відповідь надійшла від міського голови на юридичну адресу КП НМР «ЖКО» на ім'я голови наглядової ради КП НМР «ЖКО». У відповідному листі від 04.07.2022 року №33/01-16-1891/2022 зазначено, що 28 червня 2022 року на адресу виконавчого комітету Нетішинської міської ради надійшли роз'яснення Міністерства розвитку громад та територій щодо чинності норм законодавства про проведення конкурсу управителя в тому числі і для гуртожитків. Відповідними структурними підрозділами буде продовжено роботу з організації та проведення конкурсу. Щодо термінів проведення конкурсу однозначної відповіді не надається з посиланням на активні бойові дії в Україні.

Разом з тим не зважаючи на активні бойові дії в Україні нещодавно аналогічний конкурс було проведено в м.Старокостянтинів Хмельницької області., що говорить про те, що особливих перешкод в проведенні конкурсу немає. Але КП НМР «ЖКО» продовжує отримувати великі збитки. Співвласники самостійно не обирають форму управління, а КП НМР «ЖКО» змушене надавати послуги за старими тарифами.

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запитав суму збитків КП НМР «ЖКО» через обслуговування гуртожитків за старими тарифами за перше півріччя .2022 року.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що наразі точної цифри не має і надасть розрахунки на початок наступного тижня.

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка запропонувала організувати нараду наглядової ради КП НМР «ЖКО», керівництва КП НМР «ЖКО» та першого заступника міського голови м.Нетішин Хоменко О.В. щодо питання проведення конкурсу, встановлення чітких термінів.

Голосували:

ЗА - 4

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Звернутися наглядовій раді КП НМР «ЖКО» до першого заступника міського голови м.Нетішин Хоменко О.В. щодо організації та проведення наради між першим заступником міського голови м.Нетішин Хоменко О.В. , керівником КП НМР «ЖКО» та членами наглядової ради КП НМР «ЖКО»

Присутні члени наглядової ради:

Голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Ткачук В.М.

Секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Почебула С.В.

Голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО»

Мельник С.Ю.

Голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Алексюк П.В.